

INFORME TÈCNIC PER A LA CONTRACTACIÓ DELS SERVEIS DE REDACCIÓ D'UN PROJECTE TÈCNIC PER DOTAR DE MITJANS DE CONTRA INCENDIS EL MUSEU D'HISTÒRIA DE MANACOR**CLÀUSULA 1****Objecte**

El present informe té per objecte establir les prescripcions tècniques que regiran la contractació de serveis de redacció del projecte tècnic per definir les actuacions necessàries per **DOTAR DE MITJANS DE CONTRA INCENDIS EL MUSEU D'HISTÒRIA DE MANACOR**, d'acord amb la normativa contra incendis i les necessitats de la direcció del Museu, com a mínim es projectarà un sistema de detecció i alarma compatible amb el museu i amb coordinació amb la restauradora.

El contracte definit té la qualificació de contracte administratiu de serveis, d'acord amb l'article 17 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per la qual es traslladen a l'ordenament jurídic espanyol les Directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014.

Contingut de les Prestacions a Contractar

Projecte de contra incendis tenint en compte que és un edifici protegit, que ha d'estar integrat totalment dins l'espai, que s'ha d'estudiar amb detall per on poden transcorre les instal·lacions. Caldrà justificar la normativa tècnica d'aplicació tenint en compte que el DB-SI indica que: «Poden utilitzar-se altres solucions diferents a les contingudes en aquest DB, i en aquest cas haurà de seguir-se el procediment establert en l'article 5 del CTE i haurà de documentar-se en el projecte el compliment de les exigències bàsiques. Quan l'aplicació d'aquest DB en obres en edificis protegits sigui incompatible amb el seu grau de protecció, es podran aplicar aquelles solucions alternatives que permetin la major adequació possible, des dels punts de vista tècnic i econòmic, de les condicions de seguretat en cas d'incendi. En la documentació final de l'obra haurà de quedar constància d'aquelles limitacions a l'ús de l'edifici que puguin ser necessàries a conseqüència del grau final d'adequació aconseguït i que hagin de ser tingudes en compte pels titulars de les activitats.»

No divisió en lots de l'objecte del contracte

En relació al vigent article 99 de Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, s'informa que l'objecte del servei constitueix una unitat funcional susceptible d'utilització o aprofitament en el seu conjunt, susceptible d'entrar en servei al seu acabament d'acord amb el text refós de la Llei de Contractes del Sector Públic (Art. 86 fraccionament de l'objecte del contracte) i R.D. 1098/2001 de 12 Octubre (article 125, projectes d'obres. En el seu punt 1 i Article 127).

Per realitzar les tasques de desenvolupament de l'expedient, la divisió del contracte en lots comportaria que s'incrementés la dificultat de control sobre la seva deguda i correcta execució. A més, la no divisió en lots comporta una optimització dels recursos humans dels que disposa l'Administració.

El present contracte no és susceptible de fraccionament.

1.3 Codis d'identificació de les prestacions objecte del contracte

L'objecte del contracte s'identifica amb el codi CPV següent:

71240000-2. Serveis d'arquitectura, enginyeria i planificació

INFORME
Número: 2026-3290
Data: 18/06/2026Codi Validació: 4D9RF6EEZWK7ZC9EPS36TPZ25
Verificació: <https://manacor.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 1 de 6



CLÀUSULA 2

Contingut de les Prestacions a Contractar

1.- REDACCIÓ DEL PROJECTE DE CONFORMITAT A LA LCSP I LA NORMATIVA D'OBRES.

Àmbit d'actuació

Es considera l'àmbit d'actuació del projecte el **Museu d'Història de Manacor**

El projecte haurà de contemplar els següents aspectes:

1. Serà necessari dur a terme tots els treballs d'aixecament de l'estat actual necessaris per a la correcta definició de les solucions de projecte.
2. L'Ajuntament disposa d'informació gràfica, que serà verificada i validada pel projectista.
3. El projecte considerarà tots els serveis existents a l'àmbit en estudi i la seva eventual modificació per tal de no interferir amb la solució tècnica que aquest defineix.
4. Legalització de les instal·lacions a modificar davant els Organismes competents.

Documents del projecte

A l'efecte del contracte actual s'entendrà per Projecte al conjunt de documents que defineixen les obres a realitzar que comprèn, almenys, la següent documentació prevista en l'article 233 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de contractes del sector públic, per la qual es transposen a l'ordenament jurídic espanyol les directives del Parlament Europeu i del Consell 2014/23/UE i 2014/24/UE, de 26 de febrer de 2014 (LCSP) i normativa reglamentària d'aplicació.

El Projecte contindrà els documents que s'expressen en la següent relació:

DOCUMENT NÚM. 1: MEMÒRIA I ANNEXOS.

La memòria inclourà una exposició dels antecedents i l'objecte del Projecte, la situació actual, condicionants, així com la justificació de la solució adoptada en els aspectes tècnics i econòmics; es descriuran les obres projectades de manera clara, concisa, completa i ordenada, així com la seqüència de la seva execució.

També hi ha de figurar la manifestació expressa i justificada que el Projecte comprèn una obra completa. S'indicarà també la superfície de l'àmbit de l'obra i el termini proposat per a l'execució de l'obra, període de garantia que no serà inferior a 24 mesos comptats a partir de la recepció de les obres, fórmules de revisió de preus i proposta de classificació del Contractista.

Per altra part, també s'inclourà un **Annex de justificació dels preus amb desgloss total de les unitats d'obra, preus bàsics i auxiliars amb el detall suficient com per poder elaborar un preu unitari que permeti la comprovació i adequació al mercat** i s'indicarà a la memòria les dades recollides i utilitzades, el replantejament, els mètodes de càlcul i els materials a emprar, serveis afectats, afectacions al trànsit, pla de treballs, pressupostos i qualsevol altre extrem que sigui convenient d'incloure per a una millor comprensió del contingut del Projecte.

La Memòria disposarà d'un índex dels documents que contindrà.

INFORME
Número: 2026-3290 Data: 18/06/2026

Codi Validació: 4D9RF6EEZWK7ZC9EPS36TPZ25
Verificació: <https://manacor.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 2 de 6



DOCUMENT NÚM. 2: PLÀNOLS

Plànols de conjunt i de detall necessaris perquè l'obra quedi perfectament definida. Els plànols es confeccionaran de manera que l'obra quedi completament definida i pugui realitzar-se atenent exclusivament als plànols i al plec de prescripcions tècniques

DOCUMENT NÚM. 3: PLEC DE PRESCRIPCIONS TÈCNIQUES

Plec de prescripcions tècniques particulars, on es farà la descripció de les obres i es regularà la seva execució, amb expressió de la forma en què aquesta es durà a terme, les obligacions d'ordre tècnic que corresponguin al contractista i la manera en què es durà a terme el mesurament de les unitats executades i el control de qualitat dels materials emprats i del procés d'execució.

DOCUMENT NÚM. 4: PRESSUPOSTS

Pressupost com a document contractual, integrat o no per diversos parcials, amb expressió dels preus unitaris i dels descomposts, QUADRE NUM 1 i QUADRE NUM2, estat de mesuraments i els detalls precisos per a la seva valoració. _

El desenvolupament per partides, agrupades en capítols, contindrà totes les descripcions tècniques necessàries per a la seva especificació i valoració.

Al Pressupost d'Execució Material obtingut, ordenat per capítols, se li aplicarà el 13% en concepte de despeses generals , el 6% de benefici industrial i el percentatge que pertorqui corresponent a l'Impost sobre el Valor Afegit (I.V.A.) vigent, obtenint, d'aquesta forma, el Pressupost d'Execució per Contracta.

En relació a la part econòmica s'haurà d'adjuntar:

- Amidaments
- Quadre de preus núm. 1
- Quadre de preus núm.2
- Pressupostos Parciais
- Pressupost General

El pressupost per a coneixement de l'Administració haurà de incloure l'1% per cent cultural, si s'escau, d'acord amb l'article 80 de la vigent Llei 12/1998, de 21 de desembre, del Patrimoni Històric de les Illes Balears i calculat sobre el pressupost base de licitació.

DOCUMENT NÚM. 5 ESTUDI BÀSIC DE SEGURETAT I SALUT

Lliurament, aprovació i visat del projecte

A la data de lliurament prevista el Projectista remetrà un exemplar complet del Projecte per a la seva revisió i control tècnic per part de la Direcció del Projecte així com per els Organismes competents sobre l'àmbit d'actuació. En funció del resultat d'aquesta revisió, la Direcció del Projecte indicarà al Projectista la realització de les correccions i/o modificacions que s'hagin de considerar, o si s'escau, n'autoritzarà l'edició.

En el cas que existeixin qüestions a esmenar es requerirà la correcció d'aquests en un termini màxim de 10 dies hàbils comptats des de la data de la notificació.

El projecte, una vegada supervisat i aprovat pels serveis tècnics municipals haurà de ser visat pel col·legi oficial corresponent, les despeses del citat visat aniran a càrrec del projectistes.

Tota la documentació que se lliuri es presentarà per registre d'entrada municipal i d'acord amb vigent procediment administratiu comú.

El projectista lliurarà en format digital amb els fitxers informàtics corresponents al contingut

INFORME
Número: 2026-3290 Data: 18/06/2026

Codi Validació: 4D9RF6EEZWK7ZC9EPS36TPZ25
Verificació: <https://manacor.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 3 de 6



del projecte (*.pdf, *.doc, *.dwg, *.xls, *.bc3, etc).

CLÀUSULA TERCERA

Pressupost base de Licitació i Valor Estimat del Contracte

El Pressupost base de Licitació de la redacció del projecte i posterior direcció de les obres tenint en compte el temps de durada del contracte és de

Honoraris totals:	3.504,00€
<u>IVA al 21 %</u>	<u>735,84€</u>
TOTAL	4239,84€

S'inclou en l'import del contracte totes les tasques contractades, amb independència de l'existència de modificacions del projecte, augments d'obra o uns altres, per la qual cosa no s'abonaran quantitats addicionals a les estipulades en el contracte.

S'inclouen tota classe de despeses de l'activitat no sent possible afegir despeses varies com a dietes, taxes, visats col·legials, quilometratge, etc.

CLÀUSULA QUARTA

Obligacions

Als efectes de determinar les necessitats municipals i per tal de millorar el projecte de conformitat amb les exigències i necessitats demandes pels ciutadans s'estableix una reunió mínima mensual per a la redacció del projecte. Aquestes reunions seran fixades per l'Ajuntament previ requeriment al contractista, pel que fa a la data, hora i lloc.

Per presentar l'oferta s'haurà de realitzar una visita al Museu.

CLÀUSULA CINQUENA

Terminis d'Execució

El **projecte** haurà de ser lliurat amb un termini **de DOS (2) mesos** comptats a partir de la data de la signa del contracte.

Habilitació Professional

El tècnic ha de ser competent amb la matèria amb experiència en la redacció de projectes de contra incendis.

Documentació a presentar

Si el licitador convidat és una empresa s'haurà de presentar escriptura de constitució inscrita en el registre Mercantil i còpia del poder del representant legal de la mateixa i del seu DNI.

Si el licitador convidat és una persona física haurà de presentar fotocòpia compulsada del DNI.

Així mateix s'ha de presentar la declaració responsable prevista a la Base 40 de les Bases d'Execució del Pressupost de 2026.

Causes de resolució

Són causes de resolució les previstes als art. 211 i 313 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic.

Forma de pagament

Pel que fa a la **redacció del projecte** una vegada informat favorablement la seva supervisió i presentat degudament visat pel corresponent col·legi oficial.

INFORME
Número: 2026-3290 Data: 18/06/2026

Codi Validació: 4D9RF6EEZWK7ZC9EPS36TPZ25
Verificació: <https://manacor.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 4 de 6





Ajuntament
de **Manacor**

L'enginyera industrial
Margalida Mestre Oliver

INFORME

Número: 2026-3290 Data: 18/06/2026

Codi Validació: 4D9RF6EEZWK7ZC9EPS36TPZ25
Verificació: <https://manacor.eadministracio.cat/>
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 5 de 6





ANNEX JUSTIFICACIÓ COSTOS DIRECTES I INDIRECTES.

HONORARIS REDACCIÓ					
CÀLCUL DE COSTS DIRECTES I INDIRECTES		brut	dies laborables	jornada 8 hores	total coste unitari *
Honoraris tècnic responsable		58.440,18	252	2016	28,99 €
Honoraris altres tècnics col·laboradors		45.403,89	252	2016	22,52 €
* Els costos unitaris s'incrementen en un 32% a càrrec de l'empresa en despeses de Seguretat Social etc					
INFORMES					
Càlcul de costos directes		cost unitari	hores o dies de treball		total
Honoraris tècnic responsable		38,28	45	horas	1.721,90 €
Honoraris altres tècnics col·laboradors		29,73	20	horas	594,57 €
Dietes i desplaçaments		60	6	días	360,00 €
Material fungible					100,00 €
			Total costes directos		2.776,47 €
Càlcul de costos indirectes					
Despeses generales empresa				13,00%	360,94 €
Benefici empresarial				6,00%	166,59 €
			Total cost indirectes		527,53 €
Altres despeses					
Tramitació i visats					200,00 €
TOTAL COSTES DIRECTOS E INDIRECTOS					3.504,00 €
Costs Directes		100,00 €			
Costs Indirectes		527,53 €			
Costs Salarials (Costs Directes)		2.676,47 €			
Altres		200,00 €			
TOTAL		3.504,00 €			
Mètode utilitzat:					
S'han utilitzat preus del Conveni de la Construcció estimant les jornades necessàries per a cadascuna de les fases de					
S'inclouen també els costos de la Seguretat Social a càrrec de l'empresa					
S'afegeix una previsió de despeses de desplaçament, material fungible, així com les despeses generals i el benefici					

INFORME
Número: 2026-3290 Data: 18/06/2026

Codi Validació: 4D9RF6EEZWK7ZC9EPS36TP225
Verificació: https://manacor.eadministracio.cat/
Document signat electrònicament des de la plataforma esPublico Gestiona | Pàgina 6 de 6

